

Primljena iz ruke - preko pošte, dne 29-12-2015 20
Predano na poštu obično-prop. dne 20
Obrazac 20
Pošta
Broj primjeraka 1 (14.80) 1 (10.00)

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, u državnim biljezima

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-27/2009
Dužnik: PAN TRADING d.o.o., Rijeka, Krešimirova 3
OIB: 48980460741

U Rijeci, 15. prosinac 2015 g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.05.2009. DO 15.12.2015.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj XIV St-27/09 od 06. svibnja 2009. g. pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom PAN TRADING d.o.o. Rijeka, Krešimirova 3.

U razdoblju poslije otvaranja stečaja do danas obavljeno je više aktivnosti na upoznavanju sa raspoloživom poslovnom dokumentacijom, poslovanjem i imovinom stečajnog dužnika nakon čega je pripremljena dokumentacija za pokretanje sudskih postupaka. Od rujna 2009. g. je uspostavljena suradnja sa bivšim knjigovođom dužnika te je tada omogućen uvid u dokumentaciju.

Obradene su prispjele tražbine i održana dva ispitna i izvještajno ročište. Dva puta tijekom stečajnog postupka je, sukladno čl. 203. Stečajnog zakona Sudu predan prijedlog za zaključenje stečaja zbog nedostataka sredstava za troškove stečajnog postupka. Zbog toga je bila sazvana skupština vjerovnika za 28. listopada 2010. godine. Osnovan je odbor vjerovnika od pet članova, koji se sastao dva puta. U stečajnom postupku su do sada unovčene sve pokretne i trgovačka roba predane u stečajnu masu. Od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je u ovršnom postupku prodana jedna nekretnina, dok za druge dvije postupci prodaje još traju. Nekretnina najveće vrijednosti, Dom željezničara, je uspješnim pobijanjem vraćena u stečajnu masu, te se može nastaviti prodaja u ovršnom postupku koji vode različiti vjerovnici. Postupci za dobivanje posjeda Doma željezničara su u tijeku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II. 1. NEKRETNINE U VLASNIŠTVU DUŽNIKA

Kod otvaranja stečaja u vlasništvu dužnika su bile tri nekretnine čija vrijednost čini 1,5% ukupne vrijednosti nekretnina dužnika mjesec dana prije podnošenja prijedloga za stečaj. Radi se o slijedećem:

- Stan u Zagrebu - upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u k.o. Vrapče Novo z.k. ul.2491, k.č. 6114, etaža 17/200. opterećen založnim pravom u korist Podravske banke d.d. Koprivnica (glavnica 24.769,00 eura) i RH MFIN porezna uprava (glavni dug 2.048.679,98 kn). U stečaju je procijenjen na 677.158,23 kune.

Vjerovnik, Podravska banka d.d. pokrenula je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi namirenja ove tražbine. Postupak se vodi pod brojem Ovr-221/2009. Sud je 08.09.2009. obaviješten o otvaranju stečajnog postupka. Požurnica je upućena 22.10.2012. godine, nakon čega je postupak prekinut zbog otvaranja stečaja, preuzet i nastavljen rješenjem Suda od 02.01.2013. Ročište za utvrđivanje vrijednosti održano je 20.01.2014. na koje smo podneskom dostavili nalaz vještaka o procijeni vrijednosti u stečajnom postupku.

Obzirom da Ivica Kosović, nastanjen u stanu bez valjanog pravnog odnosa odbija plaćati najamninu i režije stana započet je postupak naplate istog u ovršnom postupku. Postupak se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi pod brojem Ovr:931/2013. Ročište za utvrđivanje vrijednosti je održano 20.01.2014 i pro ročište za prodaju 25.09.2014. Općinski građanski sud u Zagrebu se rješenjem broj Ovr-931/13-18 dana 02.listopada 2015 godine proglasio stvarno nenadležnim za postupanje o ovoj pravnoj stvari, te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Rijeci.

- Hala u Delnicama - upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Delnice II z.k. ul.1501, k.č. 12062/04. U stečaju je procijenjena na 500.428,88 kuna.

Vjerovnik, RH MFIN Porezna uprava pokrenula je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Delnicama radi namirenja svoje tražbine. Postupak se vodio pod brojem Ovr-234/2008. Sud je obaviješten o otvaranju stečajnog postupka. na Općinskom sudu u Delnicama je 29. lipnja 2010 održano ročište za utvrđivanje

vrijednosti nekretnine. Nekretnina je prodana na drugoj dražbi održanoj 08. prosinca 2009. godine za iznos od 290.313,83 kuna. Po osnovi troškova iz čl. 170. Stečajnog zakona su dužniku doznačena sredstva u iznosu od 55.156,80 kuna. Ostatkom od 182.712,03 je namiren ovrhovoditelj, razlučni vjerovnik.

- Svinjogojska farma Voloder – upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Kutini u k.o. Voloder z.k. ul.1495, k.č. 644. Opterećena založnim pravom u korist Hypo banke d.d. Zagreb (glavnica 100.000,00 eura) i RH MFN Porezna uprava (glavni dug 2.134.991,33 kn). U stečaju je procijenjena na 422.398,08 kn. Hypo banka je započela postupak prodaje. Koncem lipnja 2010 je zaprimljena obavijest Općinskog suda u Kutini o zabilježbi ovrhe. Postupak se vodio pod brojem Ovr-850/10. U ovom postupku je 19.09.2012. održana su dva ročišta za prodaju, no bez rezultata. Drugo ročište je bilo zakazano za 28.11.2012., a ovrhovoditelj je zatražio odgodu ovrhe na rok od tri mjeseca. Dana 20.11.2013. održana je druga dražba bez interesa kupaca zbog čega je ova ovrha obustavljena. Od Općinskog suda u Kutini je zatražena potvrda pravomoćnosti na rješenje o obustavi ovrhe. Postupak prodaje je nastavljen na Trgovačkom sudu u Rijeci. Dana 25. rujna 2014. je zaključkom utvrđena vrijednost nekretnine. Nekretnina nije prodana na prvom ročištu za prodaju u stečajnom postupku održanom dana 30. listopada 2014. po cijeni od 377.685,00 kuna. Drugo ročište sa jednakom početnom vrijednosti je održano je 14. siječnja 2015. godine. Treće ročište kada se nekretnina mogla prodati po cijeni od 302.148,00 kuna održano je 25. ožujka 2015. Četvrto je zakazano za 18. svibnja, a cijena ne može biti manja od 241.718,40 kuna. Održana su još dva ročišta za prodaju, peto 13. srpnja, šesto 09. rujna 2015. i sedmo 27. listopada 2015. godine. Novo ročište za prodaju je zakazano za 12. siječanj 2015. godine.

Nekretnine su opterećene različitim pravima u duplo većem iznosu od njihove procijenjene vrijednosti. Pan Trading d.o.o. je jamčio svojim nekretninama za dugove drugih društava, tako da od upisanih tereta na dugove samog dužnika otpada svega 42 %. Zbog vrlo složenih odnosa među povezanim društvima Pan Trading d.o.o., Cezar d.o.o., Riostart d.o.o., Opskrba d.d. puno vremena je utrošeno na analizu međusobnih odnosa i utvrđivanja razloga zbog kojih je Pan Trading d.o.o. jamčio za dugove drugih društava. Analiza odnosa Pan Trading d.o.o. sa povezanim društvima Riostart d.o.o. i Cezar d.o.o. u godinama 2006. 2007 i 2008 upućuje na to da su se ova društva zadužila da bi omogućila dotok obrtnih sredstava u Pan Trading, koji je tada već prezadužen. Dio sredstava od ovih kredita je svakako ostao u društvima koja su se kreditno zadužila.

II.2. POBIJANJE PRAVNIH RADNJI RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U prošlim izvješćima je već rečeno da je dužnik u siječnju 2009. godine, mjesec dana prije prijedloga za otvaranje stečaja prodao 98,5% ukupne vrijednosti nekretnina. Prodane su nepovoljno po samog dužnika. Naime, uz to što su ugovorene niske cijene, kupci do dana ovog izvješća nisu uplatili niti kune stečajnom dužniku. Radi se o slijedećim nekretninama za koje su započeti postupci pobijanja pravnih radnji. Jasno je da bi jedini izvor za namirenje stečajnih vjerovnika bila prodaja ovako otuđenih nekretnina u stečajnom postupku, do koje može doći tek nakon uspješnog ishoda započetih postupaka pobijanja pravnih radnji njihove prodaje. Naime dužnik sada raspolaže imovinom ukupne procijenjene vrijednosti 3.259.621,19 kuna ali opterećene različitim pravima. S druge strane, njegove se obveze prema stečajnim vjerovnicima mogu procijeniti na više od 40 milijuna kuna. Dakle bez postupaka pobijanja pravnih radnji radi povrata imovine u stečajnu masu vrijednost imovine nije dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika. Također se provode postupci radi poništenja određenih osiguranja potraživanja koja terete imovinu stečajnog dužnika, tako da su sa ciljem stvaranja mogućnosti za namirenje stečajnih vjerovnika pokrenuti i postupci opisani pod II.B.4.:

II.2.1. DOM ŽELJEZNIČARA Postupak pobijanja P- 719/2009

Predmet pobijanja je kupoprodajni ugovor zaključen između Pan Trading d.o.o. i Ring Pool International d.o.o. zaključen 09.01.2009., aneksi ugovora o kupoprodaji zaključeni 09.01.2009. i 10.01.2009.. Ovim ugovorom je prodana zgrada Doma željezničara upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci na:

- k.č. 1228/6 z.k. ul. 5492 k.o. Rijeka, zgrada površine 2.920 m²,
- k.č. 1228/25 z.k. ul. 5443 k.o. Rijeka, dvorište površine 1.411 m²,
- k.č. k.č.1228/50 z.k. ul. 5443 k.o. Rijeka, dvorište površine 17 m²,
- k.č. 1228/51 z.k. ul. 5443 k.o. Rijeka, dvorište površine 125 m²,
- k.č. 1228/52 z.k. ul. 5443 k.o. Rijeka, dvorište površine 137 m².

Ugovorena kupoprodajna cijena je 2.900.000,00 EUR, dok je u stečajnom postupku procijenjena na 12.554.075,03 EUR.

Zbog navedenog je Županijskom odvjetništvu u Rijeci predana kaznena prijava protiv Lutvije Grace, zakonskog zastupnika dužnika i Branka Vidmara zakonskog zastupnika Ring Pool International d.o.o. iz Opatije, a radi kaznenog djela iz čl. 337, 294, 282 i 293 Kaznenog zakona.

Do dana podnošenja ovog izvješća kupac nekretnine nije ništa uplatio niti dužniku niti založnim vjerovnicima.

Za prodaju ove nekretnine su započeta tri ovršna postupka OVR-733/09 započeta od strane Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb; OVR- 593/09 započeta od strane Konzuma d.d., te u listopadu 2010 OVR 1049/10 započeta od strane Dinova Diona d.o.o. iz Zagreba. U ovim postupcima je dužnik 26.05.2009. i 09.12.2010. dao prigovor treće osobe u svezi sa pobijanjem kupoprodaje nekretnine u stečajnom postupku, a početkom studenog 2009. tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom po uputi Općinskog suda. Ovaj predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod poslovnim brojem P- 1703/2011. Zatražena je odgoda, odnosno prekid ovrhe do pravomoćnog okončanja postupka pobijanja, no dužnik u tom postupku nije uspio. Ovršni postupak za prodaju nekretnine je nastavljen pod brojem Ovr-593/09. Ovršni postupci za prodaju sva tri ovrhovoditelja, Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Konzuma d.d., Dinova Diona d.o.o. iz Zagreba su spojeni, a u međuvremenu je proveden postupak procjene imovine od strane sudskog vještaka. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nije održano. U postupak je poslana obavijest o promjeni ovršenika.

Punomoćnici Dione Dinove, odvjetničko društvo Buterin i Posavec su zatražili trošak postupka u iznosu od 21.725,00 kuna. U postupku je usvojen prijedlog za odgodu ovrhe do okončanja postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-2396/11.

U predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-2396/11 gdje je dužnik ustao tužbom radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (bivši predmet P-3206/9) gdje su tuženi KONZUM d.o.o. i RING POOL International d.o.o., je dana 21. svibnja 2014. određen nastavak postupka. Dana 14. listopada 2014 održano je ročište za glavnu raspravu kada je doneseno rješenje o tome da će se pribaviti spis Općinskog suda u Rijeci poslovnog broja Ovr-593/09 kao i predmeti Trgovačkog suda u Rijeci pod brojevima P-1703/2011 i P-719/09 radi uvida.

U postupku pobijanja koji se na ovom sudu vodi pod brojem P-719/2009 u travnju 2011 donesena je presuda kojom su Kupoprodajni ugovor zaključen 09. siječnja 2011 između Pan Trading d.o.o. i Ring Pool International d.o.o. zaključen 09.01.2009. kao i Anexi ugovora o kupoprodaji zaključeni 09.01.2009. i 10.01.2009. bez učinka prema stečajnoj masi. Na ovu presudu je Ring Pool International d.o.o. uložio žalbu i predmet se nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu. Požurnica je poslana u prosincu 2012. godine, 05. studenoga 2013 i 10. listopada 2014. Visoki trgovački sud je odbio žalbu RING POOL INTERNATIONAL d.o.o. čime je zgrada Doma željezničara u Krešimirovoj 3. vraćena u stečajnu masu.

II.2.2. ZEMLJIŠTE U ČAVLIMA Postupak pobijanja P- 720/2009

Predmet pobijanja je ugovor o kupoprodaji zaključen između Pan Trading d.o.o. i A.M. Andreja d.o.o. iz Ičića zaključen 12.01.2009. te anex zaključen 30.01.2009. Ovim ugovorom je prodano zemljište u središtu Čavla upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u z.k. ul. 3263 k.o.o. Cernik - Čavle na k.č. br. 5837/2, k.č. br. 5839/1, k.č. br. 5839/3, k.č. br. 5839/7, k.č. br. 5847/1, k.č. br. 5848/2, k.č. br. 5848/3 i k.č. br. 5849.

Kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 200.000,00 Eura, dok je u stečaju od strane sudskog vještaka procijenjena na 1.346.405,48 EUR.

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci se vode još dva sudska postupka započeta tužbama od strane Općine Čavle a radi pobijanja kupoprodajnog ugovora zaključenog 2002. godine kojim je Općina Čavle prodala ovo zemljište Pan Trading d.o.o. Predmeti se vode pod brojevima P-505/08 i P-624/08. Postupci su u tijeku.

U predmetu broj P-720/2009 je 11. studenoga 2010. donesena presuda kojom je utvrđeno da je ugovor o kupoprodaji zaključen između Pan Trading d.o.o. i A.M. Andreja d.o.o. iz Ičića bez učinka prema stečajnoj masi. Tuženik u postupku, AM Andreja d.o.o., je uložio žalbu i predmet je nakon rješavanja na drugom stupnju vraćen na Trgovački sud u Rijeci na ponovni postupak. Punomoćnik dužnika je 14. siječnja 2014. podneskom dao dodatno obrazloženje o razlozima zbog kojih je predmet vraćen prvostupanjskom sudu. Sud je presudom posl. broja P-2904/13 od 07. srpnja 2014. utvrdio da je ugovor o kupoprodaji zaključen između Pan Trading d.o.o. i A.M. Andreja d.o.o. iz Ičića bez učinka prema stečajnoj masi. Tuženik u postupku, AM Andreja d.o.o. je dana 16.07.2014. uložio žalbu, na koju je dan odgovor dana 30.07.2014. godine.

II.2.3. PROZVODNA HALA U DELNICAMA Postupak pobijanja P- 735/2009

Predmet pobijanja je sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama između Pan Trading d.o.o. i Biljemer Kant d.o.o. iz Osijeka zaključen 03.12.2007. Radi se o poslovnoj zgradi upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Delnice II, u z.k. ul. 1778. na k.č. br. 15077/1, zgrada i dvorište -

centralno skladište, površine 4669m², k.č. 15094/1, dvorište i međ puti, površine 93 m², k.č. 15100/2, dvorište i skladište plina, površine 2120 m² i k.č. 15132/2, dvorište Ploškovo, površine 237 m². Biljemerkant d.o.o. je upisano u zemljišnim knjigama kao punopravni vlasnik nekretnine 21. siječnja 2009.

U ožujku 2009. godine je na ovoj nekretnini upisano založno pravo u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, a radi osiguranja kredita od 5.000.000,00 kuna.

Ročište je u ovom predmetu održano 17. veljače 2010. godine. Nakon ročišta sam sa punomoćnikom Biljemerkanta odvjetnikom Zec razgovarala o mogućnosti mirnog rješenja postupka sa ciljem smanjenja troškova. Dogovor nije postignut.

Tada se postavilo pitanje posjeda nekretnine. Naime u trenutku otvaranja stečajja je zgrada bila u posjedu dužnika. Gospodin Graca je predao ključeve zgrade u kojoj su smješteni strojevi i tekstilna roba, a za vrijeme dok se u stečajnom postupku ne unovči ta roba. O predaji ključeva postoji zapisnik.

Biljemerkant je dopisom od 01. ožujka 2010. tražio od dužnika da u roku od petnaest dana preda u posjed zgradu slobodnu od osoba i stvari i zahtijevao plaćanje zakupnine od 300.000,00 kuna i rezervaciju odvjetničkih troškova u iznosu od 400.000,00 za vrijeme dok se vodi parnica o pobijanju.

Pokretnine i tekstilna roba su dva puta bile oglašavane. Tada se prodalo svega par strojeva. Tekstilna roba se prodavala u razdoblju od lipnja 2009. do ožujka 2010. Nakon što smo primili ovo upozorenje za plaćanje zakupnine, u ožujku su prikupljene ponude za otkup svega preostalog. Do kraja travnja 2010. je prostor vraćen u posjed slobodan od stvari.

Predmet pobijanja je Sporazum o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretninama između Pan Trading d.o.o. i Biljemerkant d.o.o. iz Osijeka od 03.12.2007.. Presudom od 09. lipnja 2011. utvrđeno je da je ovaj Sporazum bez učinka prema stečajnoj masi. Prvotuzhenik, Biljemerkant d.o.o. je 11. kolovoza 2011. uložio žalbu.

U ovom predmetu je Sud 24. ožujka 2011., na zahtjev prvotuzhenika, rješenjem utvrdio da je stečajni dužnik dužan prvotuzheniku naknaditi parnični trošak ročišta održanog 03. ožujka 2011. u iznosu od 61.500,00 kuna.

Radilo se o trošku pristupa punomoćnika- odvjetnika Biljemerkanta ročištu iz razloga jer je tek na tom ročištu prvotuzhenik primio podnesak stečajnog dužnika od 25. veljače 2011. godine na koji se nije mogao očitovati. Radilo se o dostavi dokumentacije priložene uz ovaj podnesak, koja je pribavljena od Policije kratko vrijeme prije sastavljanja podneska. Biljemerkant je u ovršnom postupku Ovr-1653/2011 prisilno, naplatio ovaj trošak parničnog postupka sa svim raspoloživim sredstvima stečajnog dužnika u visini od 55.156,80 kuna i time blokirao žiro račun stečajnog dužnika.

Visoki trgovački sud RH je rješenjem od 26.11.2012. g. ukinuo rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj P-735/09 od 24. ožujka 2012.g. kojim je stečajnom dužniku naloženo plaćanje troškova ročišta održanog 03. ožujka 2011. g. Biljemerkantu, naplaćenog u ovršnom postupku Ovr-1653/11. Istim rješenjem ukinuta je i presuda istog poslovnog broja stoga što sud u prvostupanjskom postupku nije utvrdio činjenicu da je na nekretnini upisano založno pravo u korist Croatia osiguranja u visini 5 milijuna kuna i bi li, u vezi s time, pobijanjem postignuta njegova osnovna svrha - namirenje stečajnih vjerovnika. Također nije bilo utvrđeno da li bi u slučaju unovčenja nekretnine svi novci od ostvarene kupovine išli založnom vjerovniku u kojem slučaju pobijanje ne bi imalo smisla. Založno pravo upisano je nakon što je Biljemerkant pobojnom radnjom postao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnine. On je ujedno i korisnik kredita. Nad Biljemerkantom d.d. otvoren je na Trgovačkom sudu u Osijeku stečajni postupak St: 112/13. Stečajna upraviteljica je Boja Stanković koja je preuzela i ovaj postupak. U postupku koji se sada vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-225/2013. je 30. listopada 2013. održano ročište. Rasprava je zaključena. Sud je u ovom predmetu presudio u korist stečajnog dužnika presudom od 13. prosinca 2013. Godine, na koju je Biljemerkant uložio žalbu 19.12.2013.

II.2.4. POSTUPCI POBIJANJA OSIGURANJA

- Postupak pobijanja Sporazuma o osiguranju- Konzum d.d. (P-2457/2011)

Dužnik je sa društvom Konzum d.d., Zagreb, dana 24.5.2007. zaključio Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 1228/6 z.k. ul.br. 5492 k.o. Rijeka, koji u naravi predstavlja magazin površine 2920 m². Time se osiguralo potraživanje Konzuma d.d. koje je u trenutku zaključenja sporazuma iznosilo 6.000.000,00 kuna te kada je dužnik već bio u neprekidnoj blokadi koja traje od 26.4.2007. Obzirom na znanje vjerovnika o samoj blokadi smatra se da je sporni ugovor poduzet sa namjerom da se oštete svi ostali tužitelji vjerovnici.

Nadalje, kako ne postoji druga imovina za namirenje stečajnih vjerovnika, a ostvareni su uvjeti za pobijanje pravnih radnji iz čl. 127, 131 i 132 Stečajnog zakona, podnesena je tužba za pobijanje ove pravne radnje. Predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-2457/2011. U parnici je određen prekid postupka do okončanja P-719/2009 za pobijanje pravne radnje kupoprodaje zgrade, o čemu je sud obavješten. Istovremeno sa dužnikom tužbu radi pobijanja istog sporazuma započeo je vjerovnik VS-VIKTORIJA d.o.o. Rijeka. Ovaj postupak se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem P-2524/2011.

- Postupak pobijanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava - Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb. (P-1055/2009)

Hrvatska poštanska banka d.d. prijavila je tražbinu drugog višeg isplatnog reda na osnovu Ugovora o kreditu br. 3/07 na iznos od 3.413.777,55 kuna od 25.01.2007. Kredit je bio odobren društvu Opskrba d.d. te HPB d.d. nije bila osobni vjerovnik zbog čega je tražbina osporena. Kredit je bio osiguran založnim pravom na kč.br. 1228/6 z.k. ul.br. 5492 k.o. Rijeka, koji u naravi predstavlja magazin površine 2920 m² Sporazumom br. 18/07 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 29.01.2007. godine. Radi pobijanja Sporazuma br. 18/07 započet je postupak sukladno odredbama Stečajnog zakona a iz razloga što se zaključivanjem navedenog sporazuma remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika. Ujedno se radilo o radnji bez naknade budući dužnik za svoje jamstvo nije dobio protučinidbu.

U parnici je određen prekid postupka do okončanja P-719/2009 za pobijanje pravne radnje kupoprodaje zgrade P-1055/2009. Sud je obaviješten o završetku postupka.

II.3. POTRAŽIVANJA OSIGURANA ZALOGOM

Imovinu dužnika čine i slijedeća potraživanja osigurana zalogom na niže nabrojanim nekretninama:

- Poslovni prostor u Mrkoplju – nekretnina je vlasništvo Opskrba d.d. Čabar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Mrkopalj z.k. ul.1071, k.č. 3146/2.
- Poslovni prostor u Vratima – nekretnina je vlasništvo Opskrba d.d. Čabar, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama u k.o. Vrata z.k. ul.486, k.č. 111/4.

Pan Trading d.o.o. upisan je kao založni vjerovnik, drugi po redu upisa, kojem je osigurana tražbina u visini 4. milijuna kuna. Prvo upisani založni vjerovnik je PIK d.d. Rijeka čija tražbina se može procijeniti na oko 750.000,00 kuna. Vjerovnik, PIK d.d. Rijeka započeo je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Delnicama radi namirenja svoje tražbine. Postupak se vodi pod brojem Ovr-765/2008.

Dana 26. listopada 2010. održano je ročište za prodaju obje nekretnine. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosila je 1.932.021,00 kuna, a prodana je Gavranović d.o.o. za iznos od 1.288.214,00 kuna.

Podnescima je Pan Trading d.o.o. u stečaju istaknuo da je njegovo pravo zaloga nastalo i upisano prije prvo ovrhovoditelja PIK d.d. Rijeka zbog čega ima pravo prvenstvenog namirenja u ovom postupku. Sud je uvažio navode dužnika i rješenjem broj 6.Ovr-97/08-62 utvrdio da se dužnik namiruje prvi sa iznosom od 1.276.814,00 kuna.

PIK d.d. Rijeka je uložio žalbu na ovakvo rješenje. Predmet se nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Rijeci. Obzirom da je predmet u radu od 14.03.2011. u prosincu 2012. i 05.11. 2013 te 10. listopada 2014. je Županijskom sudu u Rijeci poslana požurnica.

Županijski sud je rješenjem broj Gž-1068/11 od 03. Studenog 2014. usvojio žalbu ovrhovoditelja PIK d.d. Rijeka, na što je 16.01.2015. uložena žalba. Dostavljeno nam je rješenje o namirenju Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama od 15. Lipnja 2015. Prema kojem bi dužnik trebao biti namiren s iznosom od 1.288.014,00 kuna dobivenih prodajom ovih nekretnina. PIK d.d. Rijeka je uložio žalbu na Županijski sud u Rijeci dana 08.07.2015.

II.4. STROJEVI, OPREMA TRGOVINE I TRGOVAČKA ROBA

Strojevi predani u stečajnu masu bili su stari, dugo van funkcije te je stoga interes za kupnju bio vrlo slab. Prodaja je oglašena u BURZI. Po natječaju su prodana dva stroja. Za ostalo nije iskazan nikakav interes. Oglas je u ožujku ponovljen sa upola nižim cijenama. Objava je bila u Burzi za područje Rijeke i Plavom oglasniku za područje RH. Nažalost je ova objava bila bez rezultata. Prodana su dva stroja, nedovoljno za pokriće troškova oglasa. Obzirom da interes za robu i strojeve ne postoji, te na činjenicu da Biljemarkant zahtijeva hitnu predaju posjeda prikupljene su dvije ponude za otkup starog željeza. Od Bronca metali d.o.o. za 15 tis. kuna i Metis d.d. za 30 tisuća kuna. Posao zbrinjavanja je povjeren Metis d.d. koji je posao započeo u subotu 24. travnja 2010. i nakon par dana završio, nakon čega je i uplaćen dogovoreni iznos.

Pobijanje prodaje pokretnina Ring Pool International P- 72/2010.

Pred Trgovačkim sudom je bio pokrenut i postupak za pobijanje posla prodaje rabljenih strojeva i opreme supermarketa društvu Ring Pool International d.o.o. istovremeno sa prodajom nekretnine. U postupku je donesena presuda da je ovaj posao bez učinka prema stečajnoj masi. Visoki trgovački sud je ovu presudu preinačio Pž-5271/11-3. Dužni trošak iznosi 61.540,00 kuna odvjetničkom društvu Vukić i partneri. Na ovu presudu je uložena revizija 10.10.2013.

II. 5. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Kroz sve ranije navedeno u izvješću je jasno da će do namirenja vjerovnika stečajne mase moći doći tek poslije završetka navedenih sudski postupaka za pobijanje pravnih radnji.

Tražbine je u roku prijavilo 135 vjerovnika. Priznate tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, bruto plaće za radnike, iznose 4.813.054,34 kune. Osporena je tražbina u iznosu od 156.454,89 a postupak za utvrđivanje je još u tijeku.

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prikazane su u tablici koja čini privitak ovog izvješća. Tablica je u odnosu na rješenje suda o utvrđenim tražbinama dopunjena i izmijenjena u dijelu osporenih tražbina. Uneseni su podaci o visini tražbina vjerovnika koje su do ovog izvještajnog razdoblja pravomoćno utvrđene. Tako priznate tražbine ovih vjerovnika iznose 36.448.294,22 kune, dok se za tražbine u visini 24.763.342,39 još uvijek vode sudski postupci. Radi se o 13 tražbina.

Pregled sudskih postupaka radi osporavanja tražbina

- Postupak pobijanja Sporazuma o zasnivanju založnog prava - Dekorativ d.o.o. Pazin (P-1752/2009.). Društvo Dekorativ d.o.o. prijavilo je tražbinu drugog višeg isplatnog reda (22) u iznosu od 1.953.639,06 na osnovu zadužnice izdane temeljem čl. 5 Ugovora o kratkoročnoj pozajmici od 25.05.2006. kojim je Dekorativ dao pozajmicu društvu Riostart d.o.o.. Kako Dekorativ nije osobni vjerovnik dužnika tražbina mu je osporena. Pan Trading d.o.o. je zadužnicom jamčio za obveze drugog društva. Ovakvo jamstvo predstavlja pravnu radnju bez naknade zbog čega je započet i postupak pobijanja sukladno odredbama Stečajnog zakona a iz razloga što se davanjem ovakvog osiguranja oštećuju dugi stečajni vjerovnici i remeti ujednačeno namirenje. Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Rijeci je dužnik odbijen sa tužbenim zahtjevom, na što je uložena žalba. Predmet se nalazi na rješavanju pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu. VTS je presudom broj Pž-1523/10 potvrdio prvostupanjsku presudu. Dužnik je dužan platiti Dekorativu trošak u iznosu od 9.225,00 kuna.
- Tražbina br. 14. drugog višeg isplatnog reda Općine Čavle na iznos od 6.438.642,80 osporena je do okončanja dvaju parničnih postupaka koji se vode pred Trgovačkim sudom u Rijeci. Predmet broj P-916/2009 (P-505/08) vodi se radi raskida ugovora o kupoprodaji zemljišta od 27.03.2002. opisanog u poglavlju 1.1.2. ovog izvještaja i naknade štete, a parnica broj P-1352/2009 (P-624/08) radi utvrđenja ništetnosti i pobijanja ove iste pravne radnje. U ovom predmetu su tuženici uz stečajnog dužnika i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb kao prvotuženik i CEZAR d.o.o. kao trećetuženik.
- Četiri tražbine drugog višeg isplatnog reda Hrvatskih željeznica zavedene su pod brojevima 6, 37, 39 i 40 i prijavljene od strane četiri subjekta nastala 29.12.2006. zbog podjele razdvajanjem HŽ-Hrvatske željeznice d.o.o. na HŽ VUČA VLAKOVA d.o.o. Zagreb, HŽ-PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb, HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o. i HŽ-CARGO d.o.o. Zagreb. Tražbine djelomično obuhvaćaju tražbine istog osnova i iznosa zbog čega su sve četiri osporene. Prije stečaja vodile su se dvije parnice započete od strane HŽ- Hrvatskih željeznica d.o.o. koje su nastavila sva četiri slijednika. Predmeti nose broj P-1193/2009 (P-187/2008) na iznos od 1.053.241,67 i P-1104/2009 (P-1945/06) na iznos od 589.836,75 kuna. HŽ - VUČA VLAKOVA d.o.o. (6) prijavila je tražbinu u iznosu od 3.171.713,44 kune. HŽ VUČA VLAKOVA d.o.o. utužila je s osnove osporavanja tražbine iznos od 386.537,01 kune u sporu pod poslovnim brojem P-1072/2009. HŽ - CARGO d.o.o. (37) prijavila je tražbinu u iznosu od 2.573.865,90 kuna. HŽ-CARGO d.o.o. utužila je iznos od 1.053.241,67 kuna, a predmet se vodi pod brojem P-1042/09. Isti iznos, po istoj osnovi obuhvaćen je bio i tužbom pod HŽ Infrastruktura i HŽ Putnički prijevoz. HŽ - PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. (39) prijavila je tražbinu u iznosu od 2.573.865,90 kuna. Predmet se vodio pod brojem P-1028/2009. Tužitelj je u ovom predmetu povukao tužbu. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. (40) prijavila je tražbinu u iznosu od 4.264.067,22 kuna. Postupak, u ovoj visini vrijednosti spora, se vodio pod brojem P-1044/2009. Završio je zaključenjem sudske nagodbe dana 17.prosinca 2012. Godine na 850.000,00 kuna.
- Stečajni upravitelj pokrenuo je parnicu radi osporavanja tražbine Sabahatina Gungura (52) s osnove rješenja broj OVR-1038/01 u visini 607.301,32 kune zbog previsoke kamate. Na glavicu izraženu u stranoj valuti (DEM) je primijenjena kamatna stopa na kunska sredstva. Dna 3.9.2009. je Sabahatin Gungur pozvan da podnese odgovor na tužbu. Postupak se vodi pod brojem P-1056/09. Sud je Sabahatinu Gunguru odredio privremenog zastupnika i zahtijevao uplatu 3000,00 kuna troška privremenog zastupnika, za što nije bilo novaca na računu. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 9/2 P-1056/2009-18 naša je tužba odbačena, zbog čega se tražbina smatra prizatom.

- PRVI FAKTOR d.o.o. (50) nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu od 197.938,71 kune.
- Ivici Kosoviću (57) osporena je tražbina s osnove kratkoročne pozajmice zbog nedostatne dokumentacije koja bi potvrđivala osnovu i iznos tražbine na 399.545,86. U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodio pod brojem P-1261/09 dostavljena je dokumentacija i tražbina priznata.
- Sportskom društvu LOKOMOTIVA (41) osporena je tražbina u iznosu od 2.429.948,26 kuna zbog čega je upućen na parnicu. Parnica nije pokrenuta.
- Grozdani Marić, zaposlenici dužnika osporena je tražbina (33) u iznosu od 156.454,89 kuna. Na Općinskom sudu u Rijeci vodio se, prije stečaja, postupak radi poništenja odluke o izvanrednom otkazu P-6622/00. Postupak je nastavljen pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-1479/10.
- M.P.L. d.o.o.(27) osporena je tražbina u iznosu od 610.098,99 kuna s osnove pozajmice. Postupak za utvrđivanje tražbine vodio se pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-1170/09. Po dostavi dokaza o uplati i ovjerenih ugovora o cesiji u tijeku postupka, tražbina je priznata.
- MLADEN JURCAN (23) prijavio je tražbinu temeljem bjanko zadužnica u iznosu od 1.127.994,45 kuna. (U priloženoj tablici je tražbina prikazana u koloni priznato.)Tražbina je osporena stoga što je bila sredstvo osiguranja za dugove povezanih društava (CEZAR d.o.o.). U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-1058/2009 za utvrđivanje osnovanosti osporavanja tražbine Sud je 28.rujna 2012. donio presudu zbog ogluhe i utvrdio da je osporavanje bilo osnovano. U ovom postupku je po zahtjevu tuženika dopušten povrat u prijašnje stanje.
- RTC d.o.o. osporena je tražbina (24) u iznosu od 246.169,77 kuna do okončanja postupka P-1268/09 koji se vodio po tužbi vjerovnika radi isplate. U nastavljenom postupku za utvrđivanje visine i osnovanosti tražbine koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P- 1338/2009 zaključena je Sudska nagodba i osporena tražbina je priznata.
- Osporene su i tražbine drugog višeg isplatnog reda Ive Karlavaris (42) na iznos od 137.732,25, Anamarije Radun (43) na iznos od 137.732,25, Vlaste Lukić (44) na iznos od 275.464,50 i Damira Ambrožića (55) na iznos od 460.297,11 kuna. Sve su prijavljene temeljem nepravomoćne presude Općinskog suda u Opatiji broj P-544/07 a osnov potraživanja je zakupnina za poslovni prostor - dućan u Matuljima. Nesporo je da Pan Trading duguje zakupninu za razdoblje od siječnja 2004 godine do listopada 2007. godine. Sporna je visina zakupnine koja pripada pojedinim suvlasnicima prostora i iznos koji oni trebaju nadoknaditi Pan Tradingu radi izvršenog ulaganja u prostor. Vjerovnici su u srpnju 2009. Općinskom sudu u Opatiji podnijeli prijedlog za nastavak parnice.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Odbor vjerovnika

Predsjednik odbora vjerovnika je obaviješten o pozitivnom ishodu parnice čime je Dom željezničara vraćen u stečajnu masu, kao i o činjenici da Lutvija Graca, odnosno društva u kojima ima utjecaj, ne žele vratiti posjed do okončanja svih sudskih postupaka.

U međuvremenu je u ovršnom postupku za prodaju „Doma željezničara“ ovrhovoditelja Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Konzuma d.d., Dinova Diona d.o.o. iz Zagreba proveden postupak procjene imovine od strane sudskog vještaka. Ročište za utvrđivanje vrijednosti nije održano. U postupak je poslana obavijest o promjeni ovršenika.

Nakon što se nastavi ovršni postupak radi prodaje nekretnine o istom će se obavijestiti odbor vjerovnika da bi se sazvala sjednica odbora i razmotrilo izvješće stečajnog upravitelja te eventualno donijele odluke o daljem tijeku stečaja. Prethodna sjednica je bila održana 15.03.2013, bila je to druga sjednica odbora vjerovnika na kojoj je usvojeno izvješće stečajnog upravitelja i donesena odluka o tome da se većim trgovačkim kućama ponudi bivši „market Gracijani“ u zakup do prodaje u stečaju. Zakup nije bilo moguće ostvariti zbog toga što nismo mogli definirati vrijeme na koje bi se market dao u zakup. Obzirom da je zgrada trošna trebalo je izvršiti značajna ulaganja.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA

J.Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br. red	Ispllatni	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
1	2VIR	FUŽINE d.o.o. Fužine, Dr. F. Račkog 54	22.424,91	Računi za uslugu	22.424,91	-		
2	2VIR	Odvjetnički ured Vodopija & Matić, Barčiceva 11/ 1 OPĆINA ČAVLE, ČAVLE 206	6.438.642,80	1. P-505/08 Raskid Ugovora o prodaji zemljišta(suglasnosti od27.03.2002.) i naknada štete. 2.P-624/08 Utvrđenje ništosti, pobijanja pravnih radnji	-	6.438.642,80	Osporava se do Moguće okončanja sudskih postupaka	pravo
3	2VIR	VS - VICTORIA RIJEKA d.o.o. Ivana Žorža 50	531.257,28	Rješenja o ovrsi Ovrh-811-08 od 27.10.2008. i Ovrh-898/08 od 02.12.2008 (Zakup PP i isporuke robe)	531.257,28	-		
4	2VIR	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4	3.413.777,55	Ugovor o dugoročnom kreditu broj 3/07. - DSWP od 25. 1. 2007. God - Dug Cezar d.o.o. i Opskrba d.d.		3.413.777,55	Stečajni dužnik nije osobno dužan. Iz OpskrbaHip raspoložive oteka k.o. dokumentacije ne Riјеka, proizlazi da je ztk.ul.5492 čimdba uvećala kč.br. 1228/6 imovinu dužnika	-
5	2VIR	KONZUM d.d. Zagreb, M.Čavica 1a	5.997.734,34	Isporučena roba temeljem Ugovora o prodaji 1-02/07 sklopljenog 10. Svibnja 2007. Godine	5.997.734,34	-		Hipoteka k.o. Riјеka, ztk.ul.5492 kč.br. 1228/6
6	2VIR	Odvjetničko društvo Smolčić i Partneri, Zagreb, Šenoina 18. (HŽ VUČA VLAKOVA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 12.)	3.171.713,44	Računi za izvršene isporuke i obračun kamata. TS u Ri P-187/2008 i Ovrh 1146/08	-	386.537,00	Osporava se do pravomoćnog okončanja sudskih postupaka P-187/2008 Ovrh 1146/08	
7	2VIR	ČISTOČA d.o.o. Dolac 14, Riјеka	385.587,72	Računi za izvršenu uslugu. Nepravomoćna presuda P-2748/06 1 of 10	-	385.587,72	Osporava se do okončanja sudskog postupka P-2748/06. Općinski sud u Riјeci	

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	Isplati red	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
8	ZVIR	Odvjetnik Vesna Kalanj, Zagreb, Livadićeva 2, BADEL 1862 d.d. Zagreb, Vlaška 116	94.241,21	Rješenje o ovrsi Ovr-2519/08 (pravomoćno i ovršno)	94.241,21			
9	ZVIR	Odvjetnici Vončina, Grubišić, Lović, Zagreb, Preradovićeve 13 (Stečajni vjerovnik GS1 Croatia, Udruženje za automatsku identifikaciju elektroničku razmjenu podataka i upravljanje poslovnim procesima, Zagreb, Tuškanac 14	5.163,31	Računi za uslugu i članarinu.	5.163,31	-		
10	ZVIR	Odvjetnici Alen Bošković i Aleksandar Živadinov, Ulica Frana Supila 13/1, Rijeka (OPĆINA MATULJI, Matulji, Trg Maršala Tita 11)	18.749,23	Rješenje o ovrsi Općine Matulji URBROJ:2156-04-02-2 od 28.08.08.(komunalna naknada)	18.749,23	-	Kamata obračunata do 19.05.2009.	
11	ZVIR	Odvjetnik Nenad Nedeljković Rijeka, Dolac 8 (Velibor Panjković, Ante Starčevića 4, Rijeka, javni bilježnik)	11.582,66	Rješenje o ovrsi Ovr: 306/08 (pravomoćno i ovršno)	11.582,66	-		
12	ZVIR	Odvjetničko društvo Hanžeković, Radaković i Partneri, Zagreb, Radnička cesta 22. (PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3)	53.561,61	Rješenje o ovrsi Ovr: 8146/09 Ugovor o kreditu 508-0791- 5080031128 i 508-0791- 5080031136 Nisu dostavljeni	53.561,61	-		
13	ZVIR	Nedeljko Dujmović, Zagreb, Domjanićeva 3 (LABUD d.o.o. Zagreb, Žitnjak bb)	38.361,79	Rješenje o ovrsi Ovr-3216/08 (pravomoćno i ovršno). U tijeku TS Ri Ovr:322/09 promjena predmeta ovrhe-prekid postupka)	38.361,79	-		

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
J.Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br. red	Isplati Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
14	2VIR RH PGŽ OPĆINA RAVNA GORA, Ivana Gorana kovačica 177. 51314 Ravna Gora)	13.186,40	Izvršna rješenja za komunalnu naknadu i porez na tvrtku	13.186,40	-		
15	2VIR Zaj.odvj.ured Smiljka Štampalija i Tajana Starčević (TATJANA d.o.o.Rijeka, Luki 66)	196.230,14	Rješenje o ovrsi Ovr-602/09 (pravomoćno i ovršno)	196.230,14	-		
16	2VIR RH PGŽ OPĆINA FUŽINE, Fužine, F Račkog 19)	1.033,57	Komunalna naknada III-V mj. 2009.		1.033,57	Dužnik ne koristi prostor od 01.ožujka 2009.godine.Više obračunata kamata.	
17	2VIR Zajednički odvjetnički ureg Veljko Knežević, Edi Bradamante i dr., Rijeka, Ribarska 4 (GRAD RIJEKA, Korzo 16)	124.412,14	Silvna vodna naknada - Rješenje Hrvatskih voda urbroj. 374-3303.2- 04.1 od 1.09.2004.(Zatvoreni prostor 2910 m2)	124.412,14	-	Osporavanje-u zbog postojanja spora za pobijanje pravne radnje 2,3,4 mj.09.	
18	2VIR Zajednički odvjetnički ureg Veljko Knežević, Edi Bradamante i dr., Rijeka, Ribarska 4 (GRAD RIJEKA, Korzo 16)	619.224,62	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda - više rješenja	619.224,62	-	Osporavanje-u zbog postojanja spora za pobijanje pravne radnje 2,3,4 mj.09.	
19	2VIR Zajednički odvjetnički ureg Veljko Knežević, Edi Bradamante i dr., Rijeka, Ribarska 4 (GRAD RIJEKA, Korzo 16)	13.312,05	Porez na tvrtku	13.312,05	-		
20	2VIR Zajednički odvjetnički ureg Veljko Knežević, Edi Bradamante i dr., Rijeka, Ribarska 4 (GRAD RIJEKA, Korzo 16)	246.630,63	Spomenička renta	246.630,63	-		

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
J.Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	red	Ispllatni	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
21	2VIR		ODVJ PAVLE,zagreb, Jurišićeva 1a (HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Bertislavčeva 9.	22.543,52	Presuda P-1191/08 i Ovr 471/09 - postupak prekinut.	22.543,52	-		
22	2VIR		Odvjetnica Vesna Žic, Rijeka, Dolac 8/ DEKORATIV d.o.o.Pazin, Štranijska 6	1.953.639,06	Bijanko zadužnice OV 16048 i OV 16049 od 25.05.2006.	1.953.639,06	-	Zadužnice. Jamstvo obveze drugih društava.Nema dokaza povećanju imovine dužnika s te osnove.	Dug Riostarta
23	2VIR		Odvjetnica Vesna Žic, Rijeka, Dolac 8 MLADEN JURCAN Njivice, L.Turata 13	1.127.994,45	Bijanko zadužnice OV-2261/2006 od 05.07.2006.	1.127.994,45	-	Zadužnice. Jamstvo obveze drugih društava.Nema dokaza povećanju imovine dužnika s te osnove.	Dug Cezar d.o.o.
24	2VIR		Odvjetnica Vesna Žic Rijeka,Dolac 8, RTC d.o.o. Rijeka, Medovićeva 15	350.916,49	Isporučena roba IRA 5/2.8.06. I Ugovor o pozajmici, trošak Ovr 126/08	350.916,49	-		Do okončanja P- Dug Riostart 1268/09. d.o.o.
25	2VIR		HRVATSKO VODE, VGI: Kvarnersko primorje i otoci. Rijeka, Verđjeva 6/4	13.265,97	Silvna vodna naknada - Općina Matulji	13.265,97	-		
26	2VIR		ROBBY COMMERCE d.o.o. 47250DUGA RESA, D.M. Polje 30	7.381,56	Računi za robu	7.381,56	-		
27	2VIR		M.P.L. d.o.o. Krešimirova 3a Rijeka	610.098,99	Pozajmice temeljem uplata obveza Pan trading Konzurnu (Ugovor o pozajmici i cesiji.	610.098,99	-	Nedostaje potpis cesionara na ugovorima o cesiji i dokaz o uplati	
28	2VIR		VIP NET d.o.o. Zagreb, Vrtni put 1	30.903,39	usluga, jer je izmijenio broj telefona	30.903,39	-		

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	red	Isplati	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
29	2V/R		HRVATSKE VODE, VGI: GORSKI KOTAR DELNICE STARČEVIĆEVA 4	149.059,27	Silvna vodna naknada za trgovine u Gorskom kotaru	149.059,27	-		
30	2V/R		Odvjetnica Dubravka Staišić Rijeka, Zagrebačka 16 VJER. ODVJETNIK MLADEN SERŠIĆ, Rijeka, Zagrebačka 16	100.057,68	Naknada za odv. usluge prema odvjetničkoj tarifi-	100.057,68	-		
31	2V/R		ENERGO d.o.o. Rijeka Dolac 14	192.911,97	Pravomoćna i ovršna presuda P- 1333/04 od 20.11.07.	192.911,97	-		
32	2V/R		Zajednički odvjetnički ured ŽARKOVAC & MICULINIĆ., Rijeka, POMERIO 14 vjerovnici Zajednički odvjetnički ured Stipinović, mločić Stipinović Augustin Stipinović, Duško Mločić, Arsen Stipinović)Rijeka, Prolaz Marije K.Kozulić	84.929,12	RAČUNI ZA ODVJETNIČKE USLUGE IZ 2004 I 2005. GODINE. Općinski sud u Rijeci P- 972/08	84.929,12	-		
34	2V/R		MIPEX d.o.o. Lokve R. Strohal 113	14.456,06	Isporuke robe (računi i otpremnice)	14.456,06	-		
35	2V/R		BELUPO lijekovi i kozmetika d.d. KOPRIVNICA , Ulica Danica 5.	4.098,44	Isporuke robe (računi i otpremnice) i Ovrv-459/08 od 19.11.08.	4.098,44	-		
36	2V/R		CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb Filijala Rijeka, Korzo 39	30.437,96	Premije osiguranja. Računi i Ovrv 858/08	30.437,96	-		
37	2V/R		HŽ CARGO d.o.o. Zagreb Mihanovičeva 12	2.573.865,90	Isporuka el.energije. P-1945/06 i P-187/08 PRED TS U RIJECI		2.573.865,90	Osporava se do okončanja postupaka 1945/2006 i P- 187/08	
38	2V/R		VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Rijeka Dolac 14	33.631,61	Računi za utrošak vode	33.631,61	-		

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
J.Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	red	Isplati	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
39	2VIR		HŽ PUTNIČKI PRIJEVOZ d.o.o. Zagreb Mihanovićeve 12	2.573.865,90	Isporučka el.energije. P-1945/06 i P-187/08 pred TS U RIJECI			Osporava se do okonačanja postupaka P-1945/2006 i P-187/08	
40	2VIR		HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb Mihanovićeve 12	4.264.067,22	Isporučka el.energije. P-1945/06 i P-187/08 pred TS U RIJECI; Ovr-746/08 i Ovr-67/2009; neutuženi računi 451.858,31	850.000,00		Osporava se do okonačanja postupaka P-1945/2006 i P-187/08 i Ovr-746/08 i Ovr-67/2009 (nema priloga Ovr-)	
41	2VIR		Sportsko društvo LOKOMOTIVA Krešimirova 1 Rijeka,	2.429.948,26	Ugovor o zakupu otvorenog skladišnog prostora od 27.12.2002 i Anex od 05.05.2005			Nedovoljno dokumentirano i djelomična zastara.	
42	2VIR		Odvjetnik Milan Musulin Rijeka, Agatićeva 4 IVA KARLAVARIS, Opatija, Spinićeva 6.	137.732,25	Nepravomoćna Općinskog suda u Opatiji P-544/07 od 26.09.2008.		137.732,25	Osporava se do okonačanja sudskog postupka P-544/09	
43	2VIR		Odvjetnik Milan Musulin Rijeka, Agatićeva 5 ANAMARIJA RADUN, Ičići Partizanski put 5a.	137.732,25	Nepravomoćna Općinskog suda u Opatiji P-544/07 od 26.09.2008.		137.732,25	Osporava se do okonačanja sudskog postupka P-544/09	
44	2VIR		Odvjetnik Milan Musulin Rijeka, Agatićeva 6 VLASTA LUKIĆ, Matulji, Trg Maršala Tita 5.	275.464,50	Nepravomoćna Općinskog suda u Opatiji P-544/07 od 26.09.2008.		275.464,50	Osporava se do okonačanja sudskog postupka P-544/09	
45	2VIR		Zajednički odvjetnički ured MARIO KUVAC I MARKO KUVAC za vjerovnika DEXA TRADE d.o.o.Rijeka, Tina Ujevića 35,	25.372,56	Računi za izvršene isporuke prema analitičkoj kartici.(Dug evidentan kod dužnika)	25.372,56	-		

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br. red	Isplati	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
46	2VIR	Odvjetnica Ljiljana Penavić, Korenica, Pere Šnjarića 11 za vjerovnika LUMBERTRANS d.o.o. Matulji, Popliver put 4.	1.963,66	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Ovr-1782/2008	1.963,66	-		
47	2VIR	HRVATSKE VODE VGI Kvarnersko primorje i otoci. Rijeka, Verdijeva 6	456,15	Rješenje HV VGI urbroj 374-3303- 2-05 Slivna vodna naknada za otvoreni prostor Ri, 1690 m2	456,15	-		
48	2VIR	HRVATSKI TELEKOM Hrvatske telekomunikacije d.d. Zagreb, Regija 3 Zapad, Rijeka, Ciotina 17a	36.840,62	Tk usluge prema izvodu iz poslovnih knjiga. I OVRV-1326/07 (PODATAK IZ OČEVIDNIKA BLOKADE)	36.840,62	-		
49	2VIR	DALMACIJA -VINO d.o.o. Rijeka Ružićeva 20	97.991,05	Isporučke robe temeljem ugovora, otpremnice, računi (Odgovara dužnikovoj evidenciji)	97.991,05	-		
50	2VIR	PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb, Hektorovičeva 2V	197.938,71	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Lidija Pejović Fumić Ovr- 04/2006. U prijavi nije navedeno postojanje presude P- 77/2007kojom je ukinut platni nalog iz rješenja Ovr-4/2006.			Nepravomoćn om presudom P-77/2007 ukinut platni nalog iz rješenja Ovr- 4/2006.od. 15. prosinca 2008.	
52	2VIR	Zajednički odvjetnički ured Silvana Demark & Iada Oštarić- Vuković vjer. SABAHATTIN GUNGUR, Frankfurt am Main, Mersburgerstrasse 1, Njemačka	731.155,00	Pravomoćno rješenje o ovrši Ovr- 1038/01 od 15.12.2008. Općinski sud u Rijeci.	731.155,00	-	Zatezna kamata za kune je primijenjena na iznos u valuti	

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
J.Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	red	Ispllatni Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje do okonačanja spora za pobijanje pravne radnje.	Napomena
53	2VIR	HEP- ELEKTROPRIMORJE RIJEKA V.CARA EMINA 2	15.656,27	Utrošak el.energije	13.317,53	2.338,74		
54	2VIR	OBRT MUHVIĆ Mali Lug, Petra Klepca 21/1, Gerovo	5.035,85	Usluga odvoza komunalnog otpada (koncesija općine Čabar) razdoblje 01.03.07-31.01.2009.	5.035,85	-		
55	2VIR	Odvjetnik Senad Vuković, Rijeka, Pomenio 20, vjerovnik DAMIR AMBROŽIĆ, Matulji, V. Nazora 12	460.297,11	Nepravomoćna Općinskog suda u Opatiji P- 544/07 od 26.09.2008.		460.297,11	Osporava se do okonačanja sudskog postupka P-544/09	
56	2VIR	SINDIKAT RADNIKA TRGOVINE. Lubaraka 28/a 51218Dražice	97.104,00	Sindikalna članaraka obustavljena na plaćama kod isplata.	97.104,00	-		
57	2VIR	Ivica Kosović, Zagreb, Vlaška 44	399.545,86	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	399.545,86	-	Nedovoljno dokumentirano- nedostaju uplate	
58	2VIR	Drinkomatic d.o.o. Viškovo, Juraši 34	3.569,12	Računi za izvršene isporuke i prijedlog za ovrhu	3.569,12	-		
59	2VIR	Odvjetnik Nataša Petančić, Rijeka, Veslarska 8, (LOGIN d.o.o., Mihačeva Draga b.b.)	5.024,76	Trošak pamićnog postupka P- 604/2007	5.024,76	-		
60	2VIR	HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, Podružnica Rijeka, Prolaz Marije Krućfiksa Kozulić 1	5.524,04	Naknada za platni promet	5.524,04	-		
61	2VIR	FELES D.O.O., RIJEKA, ANTE PILEPIĆA 15	40.000,00	Knjigovodstvene usluge	40.000,00	-		
63	2VIR	RH MFIN Por. Uprava Područni ured Rijeka, Riva 10	486.874,93	Ostali porezi, kazne, sudske takse	486.874,93	-		Razlučno pravo

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
J. Završnika 7
-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R. br.	red	Isplati	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
65	2 VIR		Odvjetničko društvo Pavlak, Slanina Fabijanić i Pavlak Katić, Rijeka, Spiltska 2 DINOVA DIONA d.o.o. Donje Svetice 127, 10000 Zagreb	20.470.338,00	Ugovor o naplatnom ustupanju potraživanja od 17.07.2009	20.470.338,00	-		
126	2 VIR		ALEKSANDRIJA d.o.o. Zagreb, Gospodska 41	79.139,64	Računi za isporuke i obračun kamata	79.139,64			
127	2 VIR		SALMAR d.o.o. Rijeka, Pod Ješun 8	5.589,85	Računi za isporuke i obračun kamata	5.589,85			
128	2 VIR		Graca Mirjana, Šetalište Gorana Kovačica 21 a	896.305,16	Ugovori o pozajmicama				U poslovnim knjigama postoji potraživanje od. Mirjane Graca u visini 900.000,00 kuna
129	2 VIR		PROTECT d.o.o. Rijeka, Vukovarska 21 (Odvjetnica Davorka Funčić, Vukovarska 21-punomoć)	19.925,28	Računi za isporuke i obračun kamata	19.925,28			
130	2 VIR		TUO NINA, vlasnik Nikica Briški Crni Lug	76.565,78	Računi za isporuke i obračun kamata	76.565,78			
131	2 VIR		NIRD d.o.o. Poslovna jedinica Rijeka, Marinići bb	82.537,67	Računi za isporuke i obračun kamata	79.887,67	2.650,00	ODBAČENA TRAŽBINA niže isplatioh reda	Razdoblje Tražbina od 6.5.00 28.08.09.
132	2 VIR		Ivica Kosović, Zagreb, Vlaška 44	85.692,14	Kamata na pozajmicu	85.692,14			

PAN TRADING d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA

J.Završnika 7

-stečajni upravitelj-

ST-27/0

28.12.2015

POPIS VJEROVNIKA DRUGOG ISPLATNOG REDA

R.br.	Isplati red	Vjerovnik / adresa	Iznos potraživanja	Osnov potraživanja	Priznato ukupno	Osporeno	Obrazloženje	Napomena
133	2 VIR	Zagrebački holding d.o.o. Podružnica gradsko stambeno komunalno gospodarstvo Zagreb,Savska c.1.(Džakula Ljubica, Firc Eida, Hanžek Vinko, Hrašinski Željko, Ačimović Zdenka, Unković Ivan svi na Petrovaradinska 21)	6.456,98	Doprinos za zajedničku pričuvu suvlasnika zgrade u Petrovaradinskoj 21	6.456,98			
134	2 VIR	.(PBZ CARD d.o.o.) Potvrda da je Stevan Lalić isplatio dug PBZ CARD Stevan Lalić, Plitvička1, Rijeka	112.525,89	Računi za isporuke plaćene AMEX karticom i obračun kamata	112.525,89			
135	2 VIR	CEZAR d.o.o. Miliutina Baraća 54	10.547.683,00	Računi za isporuke i obračun kamata		10.547.683,00	Tražbina namirena	je

UKUPNO 73.508.938,30

36.448.294,22

24.763.342,39

-

UKUPNO

61.596.516,91

35.982.510,99

14.213.009,39

-

-